

■  
Advisors for  
■  
Research and  
■  
Total  
■  
Environmental  
■  
Planning

**ARTEP**  
CORPORATION

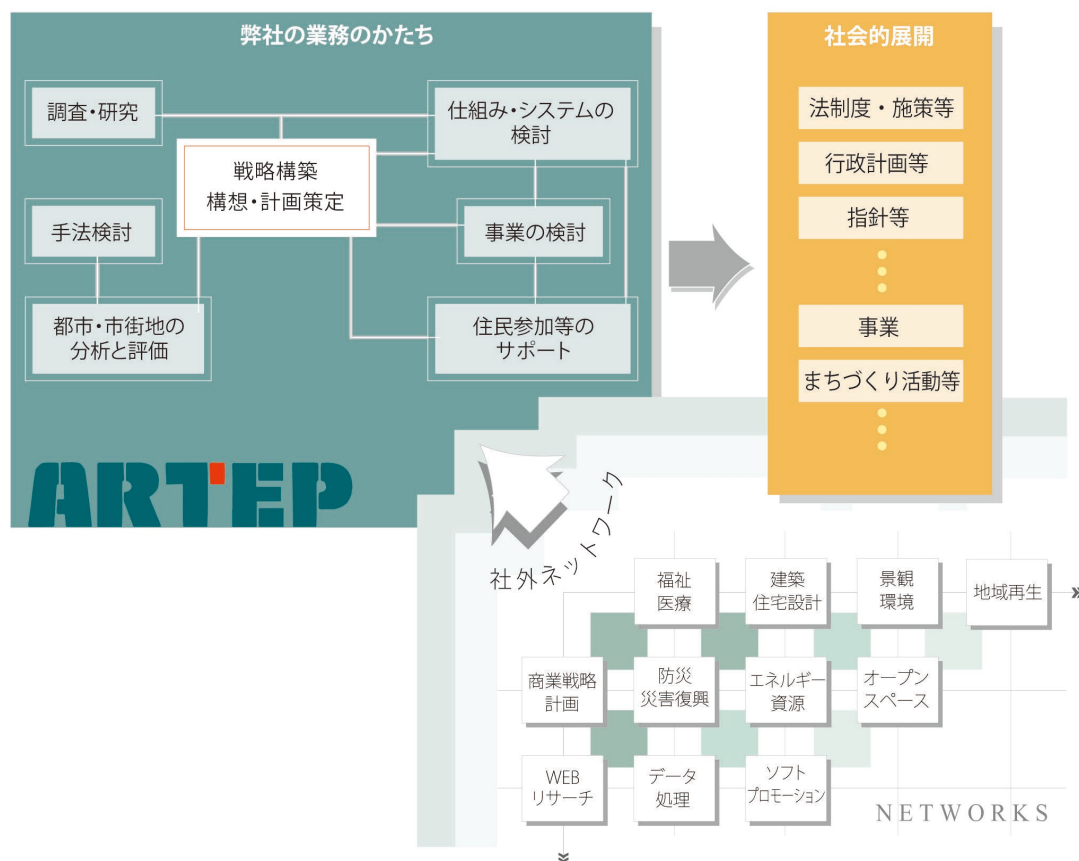
2-15-13  
Hongo Bunkyo-ku  
Tokyo Japan  
〒113-0033  
TEL 03-3478-1080  
FAX 03-3478-1081  
URL [https://www.  
artep.co.jp](https://www.artep.co.jp)

2009～

令和8年6月1日現在

## OUTLINE

- 名 称 株式会社 アルテップ  
法人番号 5011001027530
- 所 在 地 〒113-0033 東京都文京区本郷 2-15-13 お茶の水ウイングビル 5F  
TEL 03-3478-1080 FAX 03-3478-1081
- U R L <https://www.artep.co.jp/>
- 創 立 1983 年 9 月
- 資 本 金 1,000 万円
- 役 員 中川智之（代表取締役）  
柳瀬有志（代表取締役）  
佐野雄二（取締役）  
鈴木 尚（監査役）
- 社 員 数 技術：15 名 / 事務：2 名
- 有 資 格 博士 2 名  
技術者数 一級建築士 6 名  
技術士（建設部門 都市及び地方計画） 6 名  
認定都市プランナー 4 名  
認定準都市プランナー 5 名
- 業 務 内 容 ●都市・居住に関する調査・研究  
●都市・居住に関する戦略立案  
●都市・居住に関する企画・計画・設計  
●街づくりの誘導・支援・コーディネート
- 主な業務先 国土交通省 / 地方自治体 / 都市再生機構等
- 登 録 一級建築士事務所（東京都知事登録第 24924 号）  
建設コンサルタント 都市計画及び地方計画部門（建 07 第 8369 号）
- 所 属 （一社）都市計画コンサルタント協会 （公社）日本都市計画学会  
（一社）日本建築学会 （一社）高齢者住宅協会  
認定NPO法人日本都市計画家協会 集合住宅研究会



# BUSINESS RECORD (2009～)

※2008 年度以前の業務実績につきましては、別冊をご参照ください

## CATEGORY

|                                                                                                                  |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>A. 都市の再整備・再編</b>                                                                                              | <b>p. 3～6</b>   |
| [都市計画制度]、[総合計画]、[都市計画マスタープラン]、[まちづくり条例]、[コンパクトシティ]、[土地利用方針]、[活性化基本計画]、[コミュニティバランス]、[エリアマネジメント]など                 |                 |
| <b>B. 密集市街地の更新・再編</b>                                                                                            | <b>p. 7～8</b>   |
| [防災まちづくり]、[危険密集市街地]、[市街地評価]、[延焼クラスター]、[地区計画]、[形態規制の合理化]、[狭あい道路対策]、[空き家対策]、[整備計画]、[事業計画]、[避難対策] など                |                 |
| <b>C. 団地・ニュータウンの総合再生</b>                                                                                         | <b>p. 9～10</b>  |
| [ニュータウン再生]、[団地再生]、[エリアマネジメント]、[コミュニティバランス]、[公営住宅建替え]、[マンション建替え]、[長寿命化]、[建築基準法第 86 条（一団地認定）]、[一団地の住宅施設]、[地区計画] など |                 |
| <b>D. 高齢者の住生活の支援、子育ての支援</b>                                                                                      | <b>p. 11～12</b> |
| [サービス付き高齢者住宅]、[セーフティネット住宅]、[子育て住宅]、[生活支援サービス]、[コミュニティ]、[既存ストック活用]、[地域包括]、[在宅介護]、[介護サービス]、[医療連携]、[近居・隣居] など       |                 |
| <b>E. 住宅・建築ストックの保全・活用・再編</b>                                                                                     | <b>p. 13～14</b> |
| [空き家]、[空き家条例]、[適正管理]、[ストック活用・流通促進]、[長寿命化]、[除却]、[担い手]、[ビジネスモデル] など                                                |                 |
| <b>F. 建築物の規制・誘導</b>                                                                                              | <b>p. 15～21</b> |
| [建築基準法]、[集団規定]、[単体規定]、[性能規定化]、[建築行政の実態調査]、[建築行政の運用基準・改善]、[適用事例]、[建築紛争]、[建築基準法第 86 条（一団地認定）]、[水害対策] など            |                 |
| <b>G. 景観・歴史まちづくり</b>                                                                                             | <b>p. 22～23</b> |
| [景観計画]、[景観まちづくり]、[歴史まちづくり]、「古都保存」、[屋外広告物規制]、[景観教育]、[まちづくり条例]、[地区計画]、[ガイドライン]、[ワークショップ]                           |                 |
| <b>H. 緑農空間の保全・再生</b>                                                                                             | <b>p. 24</b>    |
| [緑地保全]、[緑化制度]、[緑化基準]、[都市農地]、[開発規制]、[誘導方策]、[開発許可基準]、[活性化基本計画] など                                                  |                 |
| <b>I. 環境共生・低炭素化対応</b>                                                                                            | <b>p. 25～26</b> |
| [低炭素まちづくり]、[省エネルギー改修]、[長寿命化]、[環境共生住宅]、[省 CO2 技術分析] など                                                            |                 |
| <b>J. 災害対策・震災復興の支援</b>                                                                                           | <b>p. 27～28</b> |
| [復興まちづくり]、[災害公営住宅]、[整備計画]、[基本計画]、[コミュニティ形成]、[サポートセンター]、[事前復興]、[官民連携] など                                          |                 |
| <b>K. 都市・市街地の分析と評価</b>                                                                                           | <b>p. 29</b>    |
| [GIS]、[費用便益分析 (B/C)]、[事業効果分析]、[事業収支] など                                                                          |                 |
| <b>L. 住民参加等のサポート</b>                                                                                             | <b>p. 30～31</b> |
| [住民参加]、[ワークショップ]、[市民アンケート]、[WEB アンケート]、[インタビュー]、[ファシリテーター] など                                                    |                 |
| <b>M. その他</b>                                                                                                    | <b>p. 32</b>    |
| —                                                                                                                |                 |

## A.都市の再整備・再編

|                                             |      |                    |
|---------------------------------------------|------|--------------------|
| 緑化地域導入支援及び緑化地域マニュアルの編集委託                    | 2009 | 世田谷区               |
| (仮称)町田市北部丘陵活性化計画策定業務委託                      | 2009 | 町田市                |
| 都市づくり検討調査業務委託                               | 2009 | 横浜市                |
| 上瀬谷通信施設及び根岸住宅地区返還跡地利用調査業務委託                 | 2009 | 横浜市                |
| 大規模集客施設及び都市福利施設の立地動向と中心市街地活性化等への影響の把握に関する調査 | 2009 | 国土交通省              |
| 土地有効利用事業における土地利用・建築規制施策による事業リスクに関する調査検討業務   | 2009 | UR都市機構             |
| 東京都建築安全条例の規制基準等の見直しに関する調査委託                 | 2009 | 東京都                |
| (仮称)町田市北部丘陵活性化計画策定業務委託                      | 2010 | 町田市                |
| 上瀬谷通信施設返還跡地利用調査業務委託                         | 2010 | 横浜市                |
| 健康な暮らし実現に向けたすまい・まちづくりに関する基礎調査業務             | 2010 | 建築研究所              |
| 町田市都市計画マスタープラン(地域別構想編)改定事業業務委託              | 2011 | 町田市                |
| 住宅地の敷地規模実態と誘導基準等に関する調査業務委託                  | 2011 | 横浜市                |
| 町田市都市計画マスタープラン(地域別構想編)改定事業業務委託              | 2012 | 町田市                |
| 上瀬谷通信施設返還跡地利用調査業務委託                         | 2012 | 横浜市                |
| 土地利用制度活用方針の改定に関する業務                         | 2012 | 横浜市                |
| 町田市用途地域等に関する指定方針及び指定基準策定事業業務委託              | 2012 | 町田市                |
| 土地利用の評価を踏まえた土地利用規制・誘導方策のあり方に関する調査業務         | 2012 | 国土交通省              |
| みなとみらい21地区開発事業手法等検討業務                       | 2012 | 横浜市                |
| 町田市用途地域等に関する指定方針及び指定基準策定事業業務委託              | 2013 | 町田市                |
| みなとみらい21地区開発事業手法等検討業務                       | 2013 | 横浜市                |
| 住環境整備事業実施地区における適切なコミュニティバランスの確保に関する検討調査     | 2013 | 国土交通省              |
| 都市計画業務支援委託                                  | 2014 | 狛江市                |
| 東京都遠郊外住宅地にかかる調査委託(仮称)                       | 2014 | 日本都市計画家協会、ハイレイフ研究所 |
| 用途地域等の指定方針・指定基準の改定及び用途地域等の見直し業務委託           | 2014 | 八王子市               |
| 横浜市郊外部における規制誘導手法の検討業務委託                     | 2014 | 横浜市                |
| 地域における公営住宅の適切な供給に係る検討調査                     | 2014 | 国土交通省              |

|                                                          |      |                             |
|----------------------------------------------------------|------|-----------------------------|
| 用途地域等の指定方針・指定基準の改定及び用途地域等の見直し業務委託                        | 2015 | 八王子市                        |
| 土地利用調整方針調査検討業務                                           | 2015 | 戸田市                         |
| 地域における公営住宅の適切な需給に係る検討及び先進的事例調査                           | 2015 | 国土交通省                       |
| 桜井市住宅市街地整備方針策定事業委託                                       | 2015 | 桜井市                         |
| 地域空き家対策推進検討業務委託(地域空き家対策推進事業)                             | 2015 | 奈良県                         |
| 大山駅西地区まちづくり検討支援業務                                        | 2015 | マヌ都市建築研究所／板橋区               |
| みなとみらい21地区土地利用等検討業務                                      | 2015 | 横浜市                         |
| 横浜市市街化調整区域地区計画運用指針検討業務委託                                 | 2015 | 横浜市                         |
| 「土地利用制度活用方針」の改定業務委託                                      | 2015 | 横浜市                         |
| (仮称)町田市北部丘陵活性化計画アクションプラン策定業務委託                           | 2016 | 町田市                         |
| 縮退に直面する首都圏遠隔郊外部に、多拠点居住誘導の可能性を探る調査・研究                     | 2015 | 日本都市計画家協会／ハイライ<br>フ研究所      |
| 大山駅西地区まちづくり検討支援業務                                        | 2016 | マヌ都市建築研究所／板橋区               |
| 町田市都市計画マスタープラン(実施方針編)中間見直し調査業務委託                         | 2016 | 町田市                         |
| イトーヨーカドー八王子店増床計画                                         | 2016 | イトーヨーカ堂／セブン&ア<br>イ・クリエイトリック |
| 住生活基本計画策定基礎調査事業(住生活ビジョン推進事業)                             | 2016 | 奈良県                         |
| コンパクトなまちづくりへの実現に向けた具体的手法の検討調査委託                          | 2016 | 横浜市                         |
| 都市再生の推進施策の検討に係る調査                                        | 2016 | 内閣府                         |
| 御所市住宅市街地整備方針策定事業                                         | 2016 | 御所市                         |
| 町田市リサイクル文化センター周辺まちづくりワークショップ支援業務委託                       | 2016 | 町田市                         |
| 大山駅西地区まちづくり支援委託                                          | 2017 | 板橋区                         |
| 熱回収施設の周辺施設等整備基本構想等作成支援業務委託                               | 2017 | 町田市                         |
| 町田市の将来の都市構造とそれを踏まえた土地利用の方向検討調査                           | 2017 | 町田市                         |
| 都市再生の推進施策の検討に係る調査                                        | 2017 | 内閣府                         |
| 町田市北部丘陵活性化計画アクションプラン推進支援業務委託                             | 2017 | 町田市                         |
| 市街化調整区域地区計画の運用指針案の作成及び大規模土地利用転換における土<br>地利用制度のあり方の検討業務委託 | 2018 | 町田市                         |
| 町田市公共施設マネジメント推進支援業務委託                                    | 2018 | 町田市                         |
| 奈良県都市計画区域マスタープラン改定事業業務委託                                 | 2018 | 奈良県                         |

|                                                      |      |                    |
|------------------------------------------------------|------|--------------------|
| 金沢区心部まちづくり検討業務                                       | 2018 | 横浜市金沢区             |
| まちだ〇ごと大作戦18-20事業推進・運営支援業務委託                          | 2018 | 町田市                |
| 都市再生の推進施策の検討に係る調査                                    | 2018 | 内閣府                |
| 横浜市庁舎街区等活用事業化検討に係るエリアコンセプトプラン作成業務                    | 2019 | 横浜市                |
| まちだ〇ごと大作戦18-20事業推進・運営支援業務委託                          | 2019 | 町田市                |
| 「町田市都市づくりのマスタープラン及び市民発意の街づくり支援スキームに関する見直し検討調査」支援業務委託 | 2019 | 町田市                |
| 多摩地域におけるリーディングプロジェクト推進業務                             | 2019 | リクルート              |
| 金沢区心部まちづくり検討業務                                       | 2019 | 横浜市金沢区             |
| 奈良県都市計画区域マスタープラン改定事業業務委託                             | 2019 | 奈良県                |
| 都市再生の推進施策の検討に係る調査                                    | 2019 | 内閣府                |
| 町田市住みよい街づくり条例改定支援業務委託                                | 2020 | 町田市                |
| 「(仮称) 町田市都市づくりのマスタープラン」策定支援業務委託                      | 2020 | 町田市                |
| まちだ〇ごと大作戦18-20事業推進・運営支援業務                            | 2020 | 町田市                |
| 金沢区心部まちづくり検討業務                                       | 2020 | 横浜市金沢区             |
| 横浜市庁舎街区等活用事業化検討に係る関内駅前地区地区計画等に関する都市計画手続き支援等          | 2020 | みずほ総合研究所、横浜市       |
| 奈良県都市計画区域マスタープラン改定事業業務委託                             | 2020 | 奈良県                |
| 住生活基本計画策定基礎調査等業務(新住生活基本計画策定事業)(住生活ビジョン推進事業)          | 2020 | 奈良県                |
| 都市再生の推進施策の検討に係る調査                                    | 2020 | 内閣府                |
| 町田市住みよい街づくり条例改定支援業務委託                                | 2021 | 町田市                |
| 「(仮称) 町田市都市づくりのマスタープラン」策定支援業務委託                      | 2021 | 町田市                |
| まちだ〇ごと大作戦18-20報告書作成支援業務委託                            | 2021 | 町田市、まちだ〇ごと大作戦実行委員会 |
| 都市再生有識者懇談会運営支援業務                                     | 2021 | 内閣府                |
| 奈良県の住まい方改善検討業務(奈良県の住まい方改善検討事業(都づくり))                 | 2021 | 奈良県                |
| 多摩地域の主要交通結節点における都市再生推進方策等の検討に関する資料作成業務               | 2021 | INA新建築研究所、UR都市機構   |
| 液化化対策にかかる周知用コンテンツ原案作成業務                              | 2021 | 日本建築防災協会、国土交通省     |
| 令和4年度 未来技術社会実装事業に対する調査、支援業務                          | 2022 | 内閣府                |
| 広域的観点からの取組等を通じた地域まちづくりの推進に向けた土地利用制度のあり方検討調査          | 2022 | 国土交通省              |

|                                             |      |       |
|---------------------------------------------|------|-------|
| 学校跡地の活用に向けた諸条件整理等支援業務                       | 2022 | 町田市   |
| 世田谷区都市整備方針(地域整備方針)(後期)に係る見直し検討調査業務          | 2023 | 世田谷区  |
| 令和5年度 未来技術社会実装事業に対する調査、支援業務                 | 2023 | 内閣府   |
| 調布市映画のまち調査検討業務委託                            | 2023 | 調布市   |
| 広域的観点からの取組等を通じた地域まちづくりの推進に向けた土地利用制度のあり方検討調査 | 2023 | 国土交通省 |
| 土地利用制度の見直し等の戦略検討のための調査業務委託                  | 2023 | 横浜市   |
| 野毛山周辺まちづくり検討業務委託                            | 2023 | 横浜市   |
| 調布市映画のまち調査検討業務委託                            | 2024 | 調布市   |
| 世田谷区都市整備方針（地域整備方針）（後期）に係る見直し検討調査業務          | 2024 | 世田谷区  |
| 令和6年度未来技術社会実装事業に対する調査、支援業務                  | 2024 | 内閣府   |
| 人口減少社会における区域区分制度のあり方に関する調査                  | 2024 | 国土交通省 |
| 町田第三小学校跡地活用検討支援業務                           | 2024 | 町田市   |
| 公民連携による留保地整備に向けた都市計画の見直し検討業務                | 2024 | 調布市   |
| 旧狛江第四小学校跡地整備基本計画策定業務（都市計画検討業務）              | 2024 | 狛江市   |
| 令和7年度調布市映画のまち調査検討業務委託                       | 2025 | 調布市   |
| 令和8年度公民連携による留保地整備に向けた都市計画の見直し検討業務委託         | 2025 | 調布市   |
| 広域連携を踏まえた人口減少時代の土地利用計画制度のあり方に関する調査          | 2025 | 国土交通省 |
| 旧第四小学校跡地利用に係る都市計画検討業務委託                     | 2025 | 狛江市   |
| 町田第三小学校跡地活用に向けた市民ワークショップ実施支援業務委託            | 2025 | 町田市   |
| 町田第三小学校跡地活用検討マップ等制作業務委託                     | 2025 | 町田市   |
| 横浜市西区公共施設に関する活用検討委託                         | 2025 | 横浜市   |
| 薬師中学校跡地の活用に向けた諸条件整理等業務委託                    | 2025 | 町田市   |
| 町田第三中学校跡地の活用に向けた諸条件整理等業務委託                  | 2025 | 町田市   |



## B.密集市街地の更新・再編

|                                                              |      |                         |
|--------------------------------------------------------------|------|-------------------------|
| 密集市街地再生の現状と再生促進のための課題整理                                      | 2009 | 政策研究大学院大学               |
| 地域特性に応じた密集市街地の整備基準のあり方等検討調査                                  | 2009 | 住まい・まちづくり担い手支援機構／国土交通省  |
| 若葉地区におけるまちづくり推進方策検討補助業務                                      | 2009 | UR都市機構                  |
| 重点密集市街地における整備目標の達成状況の把握及び新たな目標の設定等に関する調査                     | 2009 | 国土交通省                   |
| 歴史的木造密集市街地における景観に配慮した地震時大火対策の方策検討調査業務                        | 2009 | 国土交通省                   |
| 密集市街地整備に係る既往資料の収集及び整理                                        | 2009 | ハウジングアンドコミュニティ財団／UR都市機構 |
| 密集市街地の面的整備に係る事業化検討調査                                         | 2009 | UR都市機構                  |
| 密集地区における市街地整備事例収集                                            | 2009 | 政策研究大学院大学               |
| 防災街区整備事業の事例収集                                                | 2009 | 政策研究大学院大学               |
| 若葉地区におけるまちづくり推進方策検討補助業務                                      | 2010 | UR都市機構                  |
| 経済・社会環境の変化に対応した市街地の整備方策の検討調査                                 | 2010 | 国土交通省                   |
| 地方都市における密集地域の市街地整備手法検討調査業務                                   | 2010 | UR都市機構                  |
| 小山駅前地区に係る事業化検討支援業務                                           | 2010 | UR都市機構                  |
| 若葉地区におけるまちづくり推進方策検討業務                                        | 2011 | UR都市機構                  |
| 中心市街地及び密集市街地等における市街地の再生等に係る事業に対する柔軟かつ機動的な支援方策等の検討調査(密集市街地関連) | 2011 | 国土交通省                   |
| 東京都区部(城南地区)に係る事業方策検討業務                                       | 2012 | UR都市機構                  |
| 防災性の向上に寄与する住宅・建築物の整備に関する検討調査(密集市街地整備関連)                      | 2012 | 国土交通省                   |
| 荒川二・四・七丁目地区まちづくり推進支援補助業務                                     | 2013 | UR都市機構                  |
| 地震時等に著しく危険な密集市街地の整備に関する検討調査                                  | 2013 | 国土交通省                   |
| 密集市街地の改善整備方策に関する調査検討業務                                       | 2014 | 国土交通省                   |
| 社会情勢の変化に対応した密集市街地の整備方策に関する調査検討業務                             | 2015 | 国土交通省                   |
| 江東区耐震・不燃化推進事業に係る調査・コンサルティング業務委託                              | 2016 | URリンクージ／江東区             |
| 北砂三・四・五丁目地区まちづくり方針の策定支援に係る補助業務                               | 2016 | URリンクージ／UR都市機構          |
| 密集市街地における防災性の向上に関する調査検討業務                                    | 2016 | 国土交通省                   |
| 密集市街地の改善整備方策の検討調査業務                                          | 2017 | 国土交通省                   |
| 北砂三・四・五丁目地区まちづくり方針の策定支援に係る補助業務                               | 2017 | URリンクージ／UR都市機構          |

|                                  |      |                |
|----------------------------------|------|----------------|
| 密集市街地の整備改善・評価基準に関する検討調査業務        | 2018 | 国土交通省          |
| 北砂三・四・五丁目のまちづくり推進に係る資料作成等補助業務    | 2018 | URリンケージ／UR都市機構 |
| 江東区耐震・不燃化推進事業に係る不燃領域率調査委託        | 2019 | 江東区            |
| 密集市街地の安全性評価手法及び整備手法に関する検討調査業務    | 2019 | 国土交通省          |
| 密集市街地の改善整備方策の検討調査業務              | 2020 | 国土交通省          |
| 密集市街地整備における取組み実績把握等支援業務          | 2020 | URリンケージ／UR都市機構 |
| 密集市街地の改善整備方策の検討調査業務              | 2021 | 国土交通省          |
| 密集市街地の改善整備方策の検討調査業務              | 2022 | 国土交通省          |
| 渋谷区本町地区における木造住宅密集地域改善方策検討業務      | 2022 | UR都市機構         |
| 密集市街地の改善整備方策の検討調査業務              | 2023 | 国土交通省          |
| 渋谷区本町地区における木造住宅密集地域改善方策検討業務      | 2023 | UR都市機構         |
| 東京都内の密集市街地整備における公的機関との連携施策等検討業務  | 2023 | UR都市機構         |
| 密集市街地整備における効果指標に係る調査研究業務         | 2023 | UR都市機構         |
| 密集市街地の改善整備方策の検討調査業務              | 2024 | 国土交通省          |
| 東京都内の密集市街地整備における公的機関等との連携施策等検討業務 | 2024 | UR都市機構         |
| 堀江・猫実元町中央地区現況調査業務                | 2024 | 浦安市            |
| 密集市街地の改善整備方策の検討調査業務              | 2025 | 国土交通省          |
| 令和7年度接道不良敷地の解消方策の検討業務            | 2025 | URリンケージ        |
| 密集市街地における規制誘導手法の活用状況等に関するアンケート調査 | 2025 | 国土技術政策総合研究所    |

## C.団地・ニュータウンの総合再生

|                                            |      |                   |
|--------------------------------------------|------|-------------------|
| 昭和40年代団地の団地再生に係る設計計画手法の検討業務                | 2009 | 山設計／UR都市機構        |
| 小山田桜台団地他における土地利用現況資料整理業務                   | 2009 | UR都市機構            |
| 多摩地域における郊外住宅地の再生に係るモデル検討調査業務               | 2009 | UR都市機構            |
| 多摩ニュータウン諏訪・永山地区の住市総事業に係る検討支援業務             | 2009 | UR都市機構            |
| 郊外再生の住替え誘導方策ケーススタディに係る基礎資料作成業務             | 2009 | URリンケージ／UR都市機構    |
| 日本版リタイアメントコミュニティの形成と団地再生及びニュータウン再生に関する調査業務 | 2010 | UR都市機構            |
| 計画開発住宅市街地における再生方針及び再生拠点のあり方検討業務            | 2010 | UR都市機構            |
| 草加松原団地(建替)高齢者支援計画検討調査業務                    | 2011 | UR都市機構            |
| 鶴川団地における団地の活性化に関する検討業務                     | 2012 | UR都市機構            |
| 団地型マンションの地域貢献型再生手法に関する調査補助業務               | 2012 | URBAN／国土技術政策総合研究所 |
| 団地型マンションの地域貢献型再生の事業手法に関する調査整理における計画立案業務    | 2013 | URBAN／国土技術政策総合研究所 |
| 地区街づくり支援に係る業務委託(小山田桜台)                     | 2013 | 町田市               |
| UR開発団地の現況把握等にかかる基礎調査等業務                    | 2014 | URリンケージ／UR都市機構    |
| 千葉県内のUR団地における医療福祉拠点形成に向けた基礎資料作成等業務         | 2014 | URリンケージ           |
| 千葉県下のURウェルフェア団地に係る関係機関協議資料作成等補助業務          | 2014 | UR東日本             |
| 公的賃貸住宅の集会所の利活用に係る事例の整理業務                   | 2015 | 国土技術政策総合研究所       |
| UR開発団地の課題把握等にかかる基礎調査等業務                    | 2015 | URリンケージ           |
| UR開発団地の課題把握・再生手法にかかる基礎調査等業務                | 2016 | URリンケージ／UR都市機構    |
| UR開発団地の課題整理・事業手法に係る基礎調査等業務                 | 2017 | URリンケージ／UR都市機構    |
| 住宅団地の官民連携による再生方策検討調査業務                     | 2018 | 国土交通省             |
| 郊外住宅団地における生活支援施設等の実態に関する調査業務               | 2018 | 国土技術政策総合研究所       |
| 多摩都市モノレール延伸を想定した小山田桜台団地の再生指針策定等支援委託        | 2018 | 町田市               |
| 小山田桜台団地都市計画決定及び変更に関する支援業務委託                | 2019 | 町田市               |
| 小山田桜台団地まちづくりに関する説明会開催支援業務委託                | 2019 | 町田市               |
| 小山田桜台団地まちづくりニュース発行支援業務委託                   | 2019 | 町田市               |
| 郊外住宅団地における生活支援機能の利用実態及び利用ニーズに関する調査業務       | 2019 | 国土技術政策総合研究所       |

|                                   |      |             |
|-----------------------------------|------|-------------|
| 住宅団地の再生に向けた団地情報の見える化に関する調査整理業務    | 2019 | 国土技術政策総合研究所 |
| 小山田桜台団地におけるエリアマネジメント推進業務委託        | 2020 | 町田市         |
| 郊外住宅団地における生活支援機能の立地条件等に関する調査業務    | 2020 | 国土技術政策総合研究所 |
| 令和7年度大規模分譲住宅団地の再生に係る調査検討支援業務委託その2 | 2025 | 東京都         |

## D.高齢者の住生活の支援、子育ての支援

|                                                               |      |                 |
|---------------------------------------------------------------|------|-----------------|
| 高齢者住宅における医療サービスと連携のあり方に関する検討調査                                | 2010 | 国土交通省           |
| 日本版リタイアメントコミュニティの形成と団地再生及びニュータウン再生に関する調査業務                    | 2010 | UR都市機構          |
| 健康な暮らし実現に向けたすまい・まちづくりに関する基礎調査業務                               | 2010 | 建築研究所           |
| 高齢者等居住安定化推進事業(在宅介護に配慮した住宅の円滑な供給に係る調査事業)                       | 2011 | 国土交通省           |
| 草加松原団地(建替)高齢者支援計画検討調査業務                                       | 2011 | UR都市機構          |
| 高齢者向け住まいに係る相談・情報提供機関へのヒアリング作業                                 | 2011 | ジオ・プランニング／国土交通省 |
| 「コミュニティ・高齢者」をテーマとした災害公営住宅の計画・供給手法に係る検討業務                      | 2011 | 国土交通省           |
| 草加松原団地(仮称)ライフ・クリエイション・ピレッジ共同検討に係る検討業務                         | 2012 | UR都市機構          |
| 「低所得高齢者の住宅確保に関する調査・検討」に係る調査補助業務                               | 2012 | 高齢者住宅財団／厚生労働省   |
| 「地域包括ケアの構築に向けた高齢者の住まいの整備を支援する環境整備のあり方に関する調査研究」に係る事例収集・ヒアリング補助 | 2012 | 高齢者住宅財団／厚生労働省   |
| サービス付き高齢者向け住宅制度の普及促進事業に係る作業                                   | 2012 | 高齢者住宅推進機構／国土交通省 |
| 子育て世帯の支援に資する住宅の活用事例等の収集・分析業務                                  | 2012 | 国土交通省           |
| 住宅改修等によるバリアフリー化の効果分析及び高齢者の住まいに関する既往研究の収集・整理業務                 | 2012 | 高齢者住宅推進機構／国土交通省 |
| 老人保健健康増進等事業「高齢者向け住まいを対象とした品質の表示・評価のあり方に関する調査研究事業」             | 2013 | 厚生労働省           |
| 「要介護中重度でもサポートを得ながら住み続けられる住まいのあり方研究 - 高齢者等の住環境に係る調査から -」への支援業務 | 2013 | 東京大学            |
| 「低所得・低資産高齢者の住まいと生活支援のあり方に関する調査研究」に係る調査補助業務                    | 2013 | 高齢者住宅財団／厚生労働省   |
| 住宅のバリアフリー化等の住環境向上の効果分析・改修促進方策の検討に係る作業                         | 2013 | 高齢者住宅推進機構／国土交通省 |
| 子育て世帯等の居住の安定に資する住まい・生活支援サービスのあり方に関する調査事業                      | 2013 | 国土交通省           |
| 老人保健健康増進等事業「高齢者向け住まいを対象としたサービス提供のあり方に関する調査研究事業」               | 2014 | 厚生労働省           |
| 福島県内の応急仮設住宅地域における高齢者等サポートセンターに関する調査業務                         | 2014 | 国土技術政策総合研究所     |
| 子育て世帯等の居住の安定に資する地域包括型の住まい・生活支援サービスのあり方に関する調査・検討業務             | 2014 | 国土交通省           |
| サービス付き高齢者向け住宅に係る評価・情報表示方策検討調査                                 | 2014 | 国土交通省           |
| 東日本大震災被災自治体における高齢者等の見守り及び介護予防サービスの提供体制の整理業務                   | 2015 | 国土技術政策総合研究所     |
| 老人保健健康増進等事業「高齢者向け住まいにおける事業の透明性の確保及び入居者の運営参加の在り方に関する調査研究事業」    | 2015 | 厚生労働省           |
| 高齢者、子育て世帯、障害者等の居住の安定確保に向けた住まい・生活支援サービスのあり方等に関する調査・検討業務        | 2015 | 国土交通省           |
| 日本版CCRC検討に係る支援作業業務(仮称)                                        | 2015 | コミュニティネット       |

|                                                                                             |      |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 「生涯活躍のまち」調査検討支援業務                                                                           | 2016 | コミュニティネット     |
| 高齢者等の地域安心居住を支える住まいの整備水準に関する調査整理業務                                                           | 2016 | 国土技術政策総合研究所   |
| 老人保健健康増進等事業『高齢者住まいにおける事故予防及び虐待予防の対応方策に関する調査研究事業』                                            | 2016 | 厚生労働省         |
| 子育てに配慮した住宅の整備水準に関する調査整理業務                                                                   | 2016 | 国土技術政策総合研究所   |
| 老人保健健康増進等事業『有料老人ホームにおけるサービスの質等に係る評価方策のあり方に関する調査研究事業』                                        | 2017 | 厚生労働省         |
| 老人保健健康増進等事業『住宅団地における介護サービス等の提供に関する実態調査研究事業』                                                 | 2018 | 厚生労働省         |
| 住宅確保要配慮世帯数の小地域別推計結果の地図化業務                                                                   | 2018 | 国土技術政策総合研究所   |
| スマートウェルネス住宅等推進事業「人生100年時代を支える住まい環境整備モデル事業に関する技術的な評価を行う事業」                                   | 2019 | 国土交通省         |
| 老人保健健康増進等事業『住宅団地におけるサービス等の提供に関する実態調査研究事業』                                                   | 2019 | 厚生労働省         |
| 老人保健健康増進等事業『特別養護老人ホームにおけるチームケアに関する調査研究事業』                                                   | 2019 | 厚生労働省         |
| スマートウェルネス住宅等推進事業「人生100年時代を支える住まい環境整備モデル事業に関する技術的な評価を行う事業」                                   | 2020 | 国土交通省         |
| 高齢期を見据えた住宅のリフォーム・住み替え等に関する調査検討業務                                                            | 2020 | 国土交通省         |
| スマートウェルネス住宅等推進事業「スマートウェルネス住宅等推進事業に係る技術的な評価を行う事業」人生100年時代を支える住まい環境整備モデル事業に関する技術的な評価          | 2021 | 国土交通省         |
| 永く住み続けられる住宅に求められる整備の実態に関する検討調査業務                                                            | 2021 | 国土交通省         |
| 「高齢者の住宅資産の循環活用に関する研究委員会」に係る調査事業支援業務                                                         | 2021 | 高齢者住宅協会       |
| スマートウェルネス住宅等推進事業「スマートウェルネス住宅等推進事業に係る技術的な評価を行う事業」人生100年時代を支える住まい環境整備モデル事業に関する技術的な評価          | 2022 | 国土交通省         |
| 「高齢者の住宅資産の循環活用に関する検討調査」に関する補助業務                                                             | 2022 | 高齢者住宅財団       |
| スマートウェルネス住宅等推進事業「人生100年時代を支える住まい環境整備モデル事業に関する技術的な評価を行う事業」                                   | 2023 | 国土交通省         |
| スマートウェルネス住宅等推進事業「子育て支援のための公営住宅の活用促進に向けた調査・検討事業」                                             | 2023 | 国土交通省         |
| スマートウェルネス住宅等推進事業「人生100年時代を支える住まい環境整備モデル事業に関する技術的な評価」                                        | 2024 | 国土交通省         |
| スマートウェルネス住宅等推進事業「子育て支援のための公営住宅の活用促進に向けた調査・検討事業」                                             | 2024 | 国土交通省         |
| 自治体における高齢者の住まい支援の充実に向けた調査研究事業に係る補助業務                                                        | 2024 | 高齢者住宅財団、厚生労働省 |
| 令和7年度 スマートウェルネス住宅等推進事業（人生100年時代を支える住まい環境整備モデル事業及びみんなが安心して住まいを提供できる環境整備モデル事業に関する技術的な評価を行う業務） | 2025 | 国土交通省         |
| 老人保健事業推進費等事業『多様化する有料老人ホームに対する指導監督のあり方に関する調査研究事業』                                            | 2025 | 厚生労働省         |

## E.住宅・建築ストックの保全・活用・再編

|                                                                                   |      |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|
| 長期優良住宅等推進環境整備事業                                                                   | 2009 | 住まい・まちづくり担い手支援機構／ナヴィ住宅都市設計工房   |
| 住替え・二地域居住支援に係る過去の調査成果の整理及び情報提供資料等作成業務                                             | 2009 | すまいづくりまちづくりセンター連合会             |
| 既存不適格マンションの建替えの促進に関する調査業務                                                         | 2009 | UR都市機構                         |
| 長期優良住宅等推進環境整備事業補助業務                                                               | 2010 | 住まい・まちづくり担い手支援機構               |
| 空家リフォーム事業                                                                         | 2010 | 市浦ハウジング&プランニング                 |
| 余剰容積のない単棟型マンションの再生方策に関する検討調査業務                                                    | 2010 | UR都市機構                         |
| 人口減少地域における空き家住宅等の活用又は除却の判定のあり方検討に係る業務                                             | 2011 | ナヴィ住宅都市設計工房／国土交通省              |
| 空き家等活用推進事業支援団体の選定及び選定団体の活動状況把握・進捗管理に係る補助業務                                        | 2012 | ナヴィ住宅都市設計工房／住まい・まちづくり担い手支援機構   |
| 空き家発生による外部不経済の定量化に係る調査に関する調査研究に係る補助業務                                             | 2012 | ナヴィ住宅都市設計工房／日本住宅総合センター         |
| 住宅市場整備推進等事業（既存住宅流通・リフォーム推進事業に係る調査研究事業）                                            | 2012 | 国土交通省                          |
| 住環境整備事業実施地区における適切なコミュニティバランスの確保に関する検討調査                                           | 2013 | 国土交通省                          |
| 民間事業者による空き家の管理等の取組実態調査業務                                                          | 2013 | すまいづくりまちづくりセンター連合会／国土交通省       |
| 空き家管理等基盤強化推進事業の支援団体の選定及び選定団体の活動状況把握・進捗管理に関わる補助業務                                  | 2014 | ナヴィ住宅都市設計工房／すまいづくりまちづくりセンター連合会 |
| 中長期的視点から見た公営住宅等のストックマネジメント計画の立法手法に関する調査整理業務                                       | 2015 | 国土技術政策総合研究所                    |
| 地域の活性化に資する空き家・空き建築物等の活用も含めた賃貸住宅に係る公共施設等運営方式等（PPP/PFI）に関する研究に関する調査研究               | 2015 | 日本住宅総合センター／国土交通省               |
| 公的賃貸住宅及び民間賃貸住宅の連携による住宅セーフティネットの計画手法に関する調査整理業務                                     | 2017 | 国土技術政策総合研究所                    |
| 住宅確保要配慮者の居住及び居住支援サービスの実態等に関する調査・検討業務                                              | 2017 | 国土交通省                          |
| 共同住宅等の調査検討業務（共同住宅等の実態調査事業）                                                        | 2018 | 奈良県                            |
| 武蔵野市公営住宅等需要推計調査業務委託                                                               | 2018 | 武蔵野市                           |
| 武蔵野市新たな住宅セーフティネット制度導入検討業務支援委託                                                     | 2018 | 武蔵野市                           |
| マンション大規模修繕工事に係る工事費等のデータ整理及び分析業務                                                   | 2019 | 住宅金融支援機構                       |
| 住宅市場整備推進等事業（住宅・建築生産性向上促進事業）「良質なストック形成、既存住宅流通・リフォーム市場の環境整備等に関する事業」                 | 2020 | 国土交通省                          |
| 空き家の管理不全化により発生するコストに関する調査整理業務                                                     | 2020 | 国土技術政策総合研究所                    |
| 住宅市場整備推進等事業「民間事業者等の知見を活用した建築基準整備の推進事業」既存住宅性能評価（現況検査）及び既存住宅状況調査方法基準の整合化・合理化等に関する検討 | 2021 | 住宅性能評価・表示協会、国土交通省              |
| 長期優良住宅認定制度の見直しに係る業務                                                               | 2021 | 住宅性能評価・表示協会、国土交通省              |
| 空き家の管理不全化の予防的対策等の実施シナリオ検討のためのデータ収集業務                                              | 2021 | 国土技術政策総合研究所                    |

|                                             |      |                   |
|---------------------------------------------|------|-------------------|
| 永く住み続けられる住宅に求められる整備の実態に関する検討調査業務            | 2021 | 国土交通省             |
| 長期優良住宅認定制度改正を踏まえた性能表示制度・長期優良住宅制度の周知、普及業務    | 2021 | 住宅性能評価・表示協会、国土交通省 |
| 高齢者の住宅資産の循環活用に関する検討調査                       | 2023 | 高齢者住宅財団           |
| スマートウェルネス住宅等推進事業「モデル性の高い空き家対策に関する調査を行う事業事業」 | 2023 | 国土交通省             |
| 第3期横浜市空家等対策計画推進業務委託                         | 2024 | 横浜市               |
| 長期優良住宅制度に関する調査検討業務                          | 2025 | 国土交通省             |
| 社会資本としての良質な建築物・市街地の構築に関する調査・分析業務            | 2025 | 国土交通省             |
| 第3期横浜市空家等対策計画推進業務委託                         | 2025 | 横浜市               |
| 建築分野における中長期的なビジョンに検討に係る基礎調査                 | 2025 | (公財)日本住宅総合センター    |



## F.建築物の規制・誘導

|                                                                            |      |                              |
|----------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------|
| 緑化地域導入支援及び緑化地域マニュアルの編集委託                                                   | 2009 | 世田谷区                         |
| 日本建築行政会議市街地部会検討作業                                                          | 2009 | 日本建築行政会議                     |
| 耐震・防災性能等に優れたマンションの供給促進方策に関する調査業務                                           | 2009 | 横浜市                          |
| 既成市街地における接道状況改善のための効果的な規制誘導方策調査検討業務                                        | 2009 | 国土交通省                        |
| 容積率移転制度等を活用した市街地の更新方策検討業務                                                  | 2009 | UR都市機構                       |
| 道路上空利用諸制度に係る事例収集及び整理業務                                                     | 2009 | 国土技術研究センター                   |
| 東京都建築安全条例の規制基準等の見直しに関する調査委託                                                | 2009 | 東京都                          |
| 弦巻五丁目地区街づくり誘導方針策定に係る基礎調査委託                                                 | 2009 | 世田谷区                         |
| 「特殊建築物」「太陽光発電パネル」に係る検討業務                                                   | 2010 | 日本建築行政会議                     |
| 文京区高度地区の変更に係る基礎データ作成業務                                                     | 2010 | アルメックVPI／文京区                 |
| ストック型社会に対応した良好な市街地環境のあり方に関する検討調査業務                                         | 2010 | 国土交通省                        |
| 住宅市場整備等推進事業(建築行政のマネジメントの高度化事業)                                             | 2010 | 国土交通省                        |
| 建築基準法特例制度を活用したまちづくり手法の事例収集業務                                               | 2010 | 住まいづくりまちづくり担い<br>手支援機構／国土交通省 |
| 「法別表第1と第2」及び「用語の定義の研究課題」に係る検討業務                                            | 2011 | 日本建築行政会議                     |
| 住宅市場整備推進等事業(建築確認手続き円滑化等推進事業)                                               | 2011 | 国土交通省                        |
| ストック型社会に対応した良好な市街地環境のあり方に関する検討調査業務                                         | 2011 | 国土交通省                        |
| 遊戯施設の客席の安全性に関する調査業務                                                        | 2011 | 日本大学／国土交通省                   |
| 日本建築行政会議のあり方検討に関する業務                                                       | 2011 | 日本建築行政会議                     |
| 引火性溶剤を用いるドライクリーニング工場に係る建築基準法用途規制違反の是正に向けた取組状況に関する調査業務                      | 2011 | 新・建築士制度普及協会                  |
| 「既存不適格建築物の取扱いに係る実態調査」及び「基準総則・集団規定の適用事例の改定検討(基準総則部会関係)」に係る検討業務              | 2012 | 日本建築行政会議                     |
| 日本建築行政会議のあり方検討に関する業務                                                       | 2012 | 日本建築行政会議                     |
| 遊戯施設の客席の安全性に関する調査                                                          | 2012 | 日本大学／国土交通省                   |
| 社会・経済情勢の変化に対応した集団規定に係る規制・制度の見直しに向けた検討調査業務                                  | 2012 | 国土交通省                        |
| 確認検査・構造計算適合性判定に係る実態調査                                                      | 2012 | 新・建築士制度普及協会／国<br>土交通省        |
| 住宅市場技術基盤強化推進事業「耐震診断・耐震改修技術の実態等に関する調査検討」                                    | 2012 | 国土交通省                        |
| 「既存不適格建築物の課題・対応等にかかる作業」「『基準総則・集団規定』の作成にかかる作業」及び「判断に苦慮する基準総則の取扱いにかかる作業」検討業務 | 2013 | 日本建築行政会議                     |

|                                                                                |      |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|
| 練馬区補助230号線沿道まちづくり計画等検討業務                                                       | 2013 | アルメックVPI／練馬区      |
| 確認検査・構造計算適合性判定制度等に係る実態調査                                                       | 2013 | 新・建築士制度普及協会／国土交通省 |
| 住宅市場整備等推進事業「遊戯施設の客席の安全性に関する調査」                                                 | 2013 | 日本大学／国土交通省        |
| 住宅市場整備等推進事業「高さが60mを超える遊戯施設の主要な支持部分に係る構造方法に関する検討」                               | 2013 | 日本大学／国土交通省        |
| 「近畿建築行政会議共通取扱い集(仮称)編集等作業」業務                                                    | 2013 | 近畿建築行政会議          |
| シェアハウス等における契約実態等に関する調査                                                         | 2013 | 国土交通省             |
| 社会・経済情勢の変化に対応した集団規定に係る規制・制度の見直しに向けた検討調査業務                                      | 2013 | 国土交通省             |
| 街なかのもののづくり事業所に係わる発生騒音等に関する業務                                                   | 2013 | 国土技術政策総合研究所       |
| 「『基準総則・集団規定の適用事例』の適用事例への掲載」及び「特殊建築物の取扱い」検討業務                                   | 2014 | 日本建築行政会議          |
| 遊戯施設の安全装置の要求性能等に関する検討                                                          | 2014 | 日本大学／国土交通省        |
| 社会・経済情勢の変化に対応した集団規定に係る規制・制度の見直しに向けた検討調査業務                                      | 2014 | 国土交通省             |
| まちなかのものづくり事業所の周辺騒音影響の事前評価ツールの試作業務                                              | 2014 | 国土技術政策総合研究所       |
| 「判断に苦慮するバリアフリー法の対象となる福祉施設の用途に係る検討」に係る業務                                        | 2014 | 日本建築行政会議          |
| 昇降機等の安全・安心に関する取り組み推進の調査検討業務                                                    | 2014 | 国土交通省             |
| 「基準総則・集団規定の適用事例掲載に向けた作業」「法別表第1の特殊建築物の取扱いに係る作業」等検討業務                            | 2015 | 日本建築行政会議          |
| 「バリアフリー法逐条解説2006(建築物)第3版」における福祉施設の分類の見直し検討業務                                   | 2015 | 日本建築行政会議          |
| 社会・経済情勢の変化に対応した集団規定に係る規制・制度の見直しに向けた検討調査業務                                      | 2015 | 国土交通省             |
| 昇降機等の安全対策に係る検討業務                                                               | 2015 | 新・建築士制度普及協会、国土交通省 |
| まちなかのものづくり事業所の立地評定への周辺騒音影響予測シートの試適用業務                                          | 2015 | 国土技術政策総合研究所       |
| 住宅市場整備等推進事業「民間事業者等の知見を活用した建築基準整備の推進事業」                                         | 2015 | 国土交通省             |
| 昇降機等の安全・安心に関する取り組み推進の調査検討業務                                                    | 2015 | 国土交通省             |
| 防火・避難規制等の合理化による既存建築物活用に資する技術開発に係る調査業務                                          | 2016 | 国土技術政策総合研究所       |
| 防火避難規制等の合理化による既存建築物及び歴史的な町並みの活用に資する技術開発に係る調査業務                                 | 2016 | 国土技術政策総合研究所       |
| 防火避難規定等の合理化に関する基本的考え方についての資料收集整理業務                                             | 2016 | 国土技術政策総合研究所       |
| 「福祉施設における用途及び特別特定建築物・特定建築物の分類の考え方の整理及び『バリアフリー法逐条解説2006(建築物)第3版』のアフターフォロー」に係る業務 | 2016 | 日本建築行政会議          |
| 「基準総則・集団規定の適用事例掲載に向けた作業」「建築基準法改正及び技術的助言への対応に係る作業」等検討業務                         | 2016 | 日本建築行政会議          |
| 建築基準法等の施行状況等に関する調査                                                             | 2016 | 国土交通省             |

|                                                                                                     |      |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|
| 社会・経済情勢の変化に対応した集団規定に係る規制・制度の見直しに向けた検討調査業務                                                           | 2016 | 国土交通省                     |
| 昇降機等の安全・安心に関する取り組み推進の調査検討業務                                                                         | 2016 | 国土交通省                     |
| 建築物の立地規制における新用途に関する資料整理等業務                                                                          | 2016 | 国土技術政策総合研究所               |
| 用途規制の特例許可に関する運用実態等調査業務                                                                              | 2016 | 国土技術政策総合研究所               |
| 昇降機等の安全対策に係る検討業務                                                                                    | 2016 | 新・建築士制度普及協会、国土交通省         |
| まちなかものづくり事業所からの周辺騒音影響予測シートの改良業務                                                                     | 2016 | 国土技術政策総合研究所               |
| 既存住宅ストックの福祉施設等への転用事例収集・整理業務                                                                         | 2016 | 国土技術政策総合研究所               |
| 歴史的建築物の活用促進に向けた建築基準に関する連絡会議の運営支援業務                                                                  | 2016 | 新・建築士制度普及協会、国土交通省         |
| 「基準総則・集団規定の適用事例掲載に向けた作業」「建築基準法改正及び技術的助言への対応に係る作業」等検討業務                                              | 2017 | 日本建築行政会議                  |
| 「バリアフリー法逐条解説2006(建築物)第4版」のアフターフォロー等にかかる業務                                                           | 2017 | 日本建築行政会議                  |
| 住宅市場整備推進等事業「建築基準法・建築士法等の円滑な執行体制の確保に関する事業」法第3条1項3号にもとづく歴史的建築物の建築基準法適用除外に関するガイドラインの作成                 | 2017 | 国土交通省                     |
| 住宅市場整備推進等事業「建築基準法・建築士法等の円滑な執行体制の確保に関する事業」防火避難関係規定の運用の合理化に資する検討、建築物の用途に応じた避難時間の実態調査、H30年改正に向けた審議会の運営 | 2017 | 国土交通省                     |
| 住宅市場整備推進等事業「建築基準法・建築士法等の円滑な執行体制の確保に関する事業」建物所有者に対するアスベスト対策の普及啓発                                      | 2017 | 国土交通省                     |
| 住宅市場整備推進等事業「建築基準法・建築士法等の円滑な執行体制の確保に関する事業」建築士定期講習テキスト(別冊)の作成                                         | 2017 | 国土交通省                     |
| 遊戯施設の客席に必要な離隔距離についての調査                                                                              | 2017 | 日本大学／日本建築設備・昇降機センター／国土交通省 |
| 建築基準法等の施行状況等に関する調査                                                                                  | 2017 | 国土交通省                     |
| 建築物の事故事例整理業務                                                                                        | 2017 | 日本建築設備・昇降機センター／国土交通省      |
| 社会・経済情勢の変化に対応した集団規定に係る規制・制度の見直しに向けた検討調査業務                                                           | 2017 | 国土交通省                     |
| 昇降機等の安全・安心に関する取り組み推進の調査検討業務                                                                         | 2017 | 国土交通省                     |
| 建物用途規制の緩和型運用に関する情報収集整理業務                                                                            | 2017 | 国土技術政策総合研究所               |
| 避難時間算定方法の性能規定化推進に資する海外規制の収集及び整理業務                                                                   | 2017 | ロングライフビル推進協会／国土技術政策総合研究所  |
| 新たな建物用途の実態に関する調査業務                                                                                  | 2017 | 国土技術政策総合研究所               |
| 住宅市場整備推進等事業「建築基準法・建築士法等の円滑な執行体制の確保に関する事業」歴史的建築物の活用に向けた条例整備ガイドラインの周知                                 | 2018 | 国土交通省                     |
| 住宅市場整備推進等事業「建築基準法・建築士法等の円滑な執行体制の確保に関する事業」建物所有者等に対するアスベスト対策の普及啓発                                     | 2018 | 国土交通省                     |
| 住宅市場整備推進等事業「建築基準法・建築士法等の円滑な執行体制の確保に関する事業」建築士定期講習テキスト(別冊)の作成                                         | 2018 | 国土交通省                     |
| 住宅市場整備推進等事業「建築基準法・建築士法等の円滑な執行体制の確保に関する事業」用途変更の全体計画認定                                                | 2018 | 国土交通省                     |
| 住宅市場整備推進等事業「建築基準法・建築士法等の円滑な執行体制の確保に関する事業」消防設備の実態調査                                                  | 2018 | 国土交通省                     |

|                                                                        |      |                          |
|------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|
| 住宅市場整備推進等事業「建築基準法・建築士法等の円滑な執行体制の確保に関する事業」避難施設等の実態調査                    | 2018 | 国土交通省                    |
| 新たな形態の遊戯施設の安全性確保に必要な規制のあり方に関する調査検討業務                                   | 2018 | 日本建築設備・昇降機センター／国土交通省     |
| 「法改正等に対応した取扱いに係る作業」「法別表第1及び特殊建築物等への対応に係る作業」「検済なしガイドラインの見直しに向けた作業」等検討業務 | 2018 | 日本建築行政会議                 |
| 「バリアフリー法逐条解説2006(建築物)第4版」のアフターフォロー等にかかる業務                              | 2018 | 日本建築行政会議                 |
| 地域の特性に応じた立地規制等を可能とするための円滑な手続き手法に係る支援調査                                 | 2018 | 国土交通省                    |
| 判断に苦慮する新用途等に係る全国アンケート調査に関する補助業務                                        | 2018 | ナヴィ住宅都市設計工房／日本建築行政会議     |
| 社会・経済情勢の変化に対応した集団規定に係る規制・制度の見直しに向けた検討調査業務                              | 2018 | 国土交通省                    |
| 住宅の耐震化を促進するために有効な地方公共団体の取組に関する検討調査業務                                   | 2018 | 国土交通省                    |
| 用途規制の特例許可における周辺影響対策等に関する調査業務                                           | 2018 | 国土技術政策総合研究所              |
| 避難時間算定方法の性能規定化推進に資する海外規制の収集及び整理業務                                      | 2018 | ロングライフビル推進協会／国土技術政策総合研究所 |
| 土砂災害特別警戒区域内の建築物に係る構造設計・計算パンフレット作成補助業務                                  | 2018 | 日本建築防災協会                 |
| 「総則・手続き等に係る検討」「特殊建築物の判断に係る検討」「建築基準法改正に対応した取扱いに係る検討」等検討業務               | 2019 | 日本建築行政会議                 |
| 「バリアフリー法逐条解説2006(建築物)第4版」のアフターフォロー等にかかる業務                              | 2019 | 日本建築行政会議                 |
| 社会・経済情勢の変化に対応した集団規定に係る規制・制度の見直しに向けた検討調査業務                              | 2019 | 国土交通省                    |
| 住宅市場整備推進等事業「建築基準法・建築士法等の円滑な執行体制の確保に関する事業」建築士定期講習テキスト(別冊)の作成            | 2019 | 国土交通省                    |
| 住宅市場整備推進等事業「建築基準法・建築士法等の円滑な執行体制の確保に関する事業」工事監理ガイドラインの策定支援               | 2019 | 国土交通省                    |
| 住宅市場整備推進等事業「建築基準法・建築士法等の円滑な執行体制の確保に関する事業」防火設備の維持管理に係る普及啓発              | 2019 | 国土交通省                    |
| 住宅市場整備推進等事業「建築基準法・建築士法等の円滑な執行体制の確保に関する事業」工事現場の火災対策に係る普及啓発              | 2019 | 国土交通省                    |
| 住宅市場整備推進等事業「建築基準法・建築士法等の円滑な執行体制の確保に関する事業」アスベスト対策の普及啓発                  | 2019 | 国土交通省                    |
| 住宅市場整備推進等事業「建築基準法・建築士法等の円滑な執行体制の確保に関する事業」建築基準法 法別表第一・第二の整理             | 2019 | 国土交通省                    |
| 判断に苦慮する新用途等に係る全国アンケート調査に関する補助業務                                        | 2019 | ナヴィ住宅都市設計／日本建築行政会議       |
| 建築基準整備促進事業「遊戯施設の構造基準に係る見直し検討」                                          | 2019 | 日本建築設備・昇降機センター／国土交通省     |
| 防火設備の要求性能と仕様の合理化に資する海外規制・防火設備の仕様の収集及び整理業務                              | 2019 | ロングライフビル推進協会／国土技術政策総合研究所 |
| 建物用途規制の緩和型運用に係る技術資料の改良業務                                               | 2019 | 国土技術政策総合研究所              |
| 用途規制緩和型特別用途地区及び地区計画等の決定プロセスに係る情報収集整理業務                                 | 2019 | 国土技術政策総合研究所              |
| 建築基準法第12条の対象となる外装パネル等の点検方法に関する検討補助業務                                   | 2019 | 日本建築防災協会／国土交通省           |
| 新たな農業生産施設及び建築物の部分的な用途変更に係る集団規定の規制・制度の制度見直しに向けた検討・調査等に関する業務             | 2019 | 国土交通省                    |

|                                                                 |      |                      |
|-----------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 延焼のおそれのある部分に関する運用資料作成業務                                         | 2019 | 国土技術政策総合研究所          |
| 新たな農業生産施設及び建築物の部分的な用途変更に係る集団規定の規制・制度の制度見直しに向けた検討・調査等に関する業務      | 2020 | 国土交通省                |
| 住宅市場整備推進等事業「建築基準法・建築士法等の円滑な執行体制の確保に関する事業」建物所有者等に対するアスベスト対策の普及啓発 | 2020 | 国土交通省                |
| 住宅市場整備推進等事業「建築基準法・建築士法等の円滑な執行体制の確保に関する事業」建築士定期講習テキスト(別冊)の作成     | 2020 | 国土交通省                |
| 住宅市場整備推進等事業「建築基準法・建築士法等の円滑な執行体制の確保に関する事業」工事現場の火災対策に係る普及啓発       | 2020 | 国土交通省                |
| 「総則・手続き等に係る検討」「特殊建築物の判断に係る検討」「基準総則・集団規定の適用事例の改訂に係る検討」等検討業務      | 2020 | 日本建築行政会議             |
| 「バリアフリー法逐条解説2006(建築物)第4版」のアフターフォロー等にかかる業務                       | 2020 | 日本建築行政会議             |
| 日本建築行政会議20周年記念事業の運営等検討業務                                        | 2020 | 日本建築行政会議             |
| 建築基準法第12条の対象となる外装パネル等の点検方法に関する検討補助業務                            | 2020 | 日本建築防災協会、国土交通省       |
| 判断に苦慮する新用途等に係る全国アンケート調査に関する補助業務                                 | 2020 | ナヴィ住宅都市設計工房、日本建築行政会議 |
| 「建築物における電気設備の浸水対策ガイドライン」の情報発信支援業務                               | 2020 | 日本建築防災協会、国土交通省       |
| 遊戯施設の安全性向上に係る情報交流会                                              | 2020 | 日本建築設備・昇降機センター、国土交通省 |
| 諸外国における建築物の防火・避難規定等に関する基礎調査                                     | 2020 | 国土交通省                |
| 建物用途規制の特例許可事例に係る情報收集整理業務                                        | 2020 | 国土技術政策総合研究所          |
| 建築物の強風対策に関する瓦告示改正関連の情報発信支援業務                                    | 2020 | 日本建築防災協会、国土交通省       |
| 防耐火規制の更なる合理化検討WG運営補助業務                                          | 2020 | 日本建築防災協会、国土交通省       |
| 「総則・手続き等に係る検討」「特殊建築物の判断に係る検討」「基準総則・集団規定の適用事例の改訂に係る検討」等検討業務      | 2021 | 日本建築行政会議             |
| 「バリアフリー法逐条解説2006(建築物)第4版」のアフターフォロー等にかかる業務                       | 2021 | 日本建築行政会議             |
| 日本建築行政会議 20周年記念事業の運営等検討業務                                       | 2021 | 日本建築行政会議             |
| 防耐火規制の更なる合理化検討WG運営補助業務                                          | 2021 | 日本建築防災協会、国土交通省       |
| 住宅市場整備推進等事「建築基準法・建築士法等の円滑な執行体制の確保に関する事業」建築士定期講習テキスト(別冊)の作成      | 2021 | 国土交通省                |
| 住宅市場整備推進等事「建築基準法・建築士法等の円滑な執行体制の確保に関する事業」建築基準改正作業                | 2021 | 国土交通省                |
| 「押印の見直し及び電子申請の実態等に係る検討」「機関の確認検査の業務実態及び諸問題に係る検討」等業務              | 2021 | 日本建築行政会議             |
| 遊戯施設の安全性向上に係る情報交流会                                              | 2021 | 日本建築設備・昇降機センター、国土交通省 |
| 社会・経済情勢の変化に対応した集団規定に係る規制・制度の見直しに向けた検討調査業務                       | 2021 | 国土交通省                |
| 耐震化等推進にかかるコンテンツ原案作成等業務                                          | 2021 | 日本建築防災協会、国土交通省       |
| 建築物の利用方法と安全確保方策に関する調査・分析業務                                      | 2021 | 国土交通省                |

|                                                            |      |                |
|------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 2021年改訂版 瓦屋根標準設計・施工ガイドライン講習会向けPPT作成・編集業務                   | 2021 | 日本建築防災協会、国土交通省 |
| 一の敷地とみなすこと等の建築基準法の特例を受けた公的住宅等に係る建替え等の円滑化検討調査業務             | 2021 | 国土交通省          |
| 社会・経済情勢の変化に対応した集団規定に係る規制・制度の見直しに向けた検討調査                    | 2022 | 国土交通省          |
| 住宅市場整備推進等事業「民間事業者等の知見を活用した建築基準整備の推進」                       | 2022 | 国土交通省          |
| 住宅市場整備推進等事業「建築基準法・建築士法等の円滑な執行体制の確保に関する事業」                  | 2022 | 国土交通省          |
| 防火規制の更なる合理化検討WG運営補助業務                                      | 2022 | 日本建築防災協会、国土交通省 |
| 住宅市場整備推進等事業「カーボンニュートラルの実現に向けた住宅・建築物の体制整備事業」                | 2022 | 国土交通省          |
| 「総則・手続き等に係る検討」「特殊建築物の判断に係る検討」「基準総則・集団規定の適用事例の改訂に係る検討」等検討業務 | 2022 | 日本建築行政会議       |
| 「バリアフリー法逐条解説(建築物)2021年版」のアフターフォロー等にかかる業務                   | 2022 | 日本建築行政会議       |
| 「四号特例の対象範囲縮小に関わる諸問題の検討」「全ての建築物への省エネ基準適合義務化に関わる諸問題の検討」等検討業務 | 2022 | 日本建築行政会議       |
| 遊戯施設の安全性向上に係る情報交流会                                         | 2022 | 日本建築設備・昇降機センター |
| 危険物貯蔵量の合理化に向けた検討の補助業務                                      | 2022 | 日本建築防災協会、国土交通省 |
| 仕上げ及び下地への不燃化要求の合理化等に係る検討の補助業務                              | 2022 | 日本建築防災協会、国土交通省 |
| ①水害対策を目的とした一時避難場所整備に関する普及の補助業務<br>②耐震執行能力調査の収集・集計の補助業務     | 2022 | 日本建築防災協会、国土交通省 |
| 建築物の利用方法と安全確保方策等に関する調査・分析業務                                | 2022 | 国土交通省          |
| 建築確認手続オンライン化説明会・ヒアリング等に基づく課題抽出業務                           | 2022 | 建築行政情報センター     |
| 近畿建築行政会議建築基準法共通取扱い集編集等業務                                   | 2022 | 近畿建築確認検査協会     |
| マンションの浸水対策の手引き作成業務                                         | 2022 | 横浜市            |
| 建築基準法第20条大臣認定の仕組みについて、幅広く周知するための情報発信支援業務(その1)              | 2022 | 日本建築防災協会       |
| 防火規制の更なる合理化検討WG運営補助業務 その3                                  | 2022 | 日本建築防災協会、国土交通省 |
| 社会・経済情勢の変化に対応した集団規定に係る規制・制度の見直しに向けた検討調査                    | 2023 | 国土交通省          |
| 建築物の質の向上及び安全性の確保並びに建築物の持続的な審査体制の確保等に関する調査・分析業務             | 2023 | 国土交通省          |
| 建築確認手続オンライン化に係る情報整理等業務                                     | 2023 | 建築行政情報センター     |
| 危険物貯蔵量の規制合理化に向けた検討の補助業務                                    | 2023 | 日本建築防災協会、国土交通省 |
| マンションにおける浸水対策手法検討等業務委託                                     | 2023 | 横浜市            |
| 「総則・手続き等に係る検討」「特殊建築物の判断に係る検討」「基準総則・集団規定の適用事例の改訂に係る検討」等検討業務 | 2023 | 日本建築行政会議       |
| 「バリアフリー法逐条解説(建築物)2021年版」のアフターフォロー等にかかる業務                   | 2023 | 日本建築行政会議       |

|                                                                    |      |                          |
|--------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|
| 「四号特例の対象範囲縮小に関わる諸問題の継続検討」「全建築物への省エネ基準適合義務化に関わる諸問題の継続検討」等検討業務       | 2023 | 日本建築行政会議                 |
| 判断に苦慮する新用途等に係る全国アンケート調査に関する補助業務                                    | 2023 | ナヴィ住宅都市設計工房、日本建築行政会議     |
| 遊戯施設の安全性向上に係る情報交流会                                                 | 2023 | 日本建築設備・昇降機センター、国土交通省     |
| ①洪水ハザードマップ内における住戸数推計の補助業務<br>②建築物火災安全改修事業にかかるアンケート調査の補助業務          | 2023 | 日本建築防災協会、国土交通省           |
| 防耐火規制の更なる合理化検討WG運営補助業務                                             | 2023 | 日本建築防災協会、国土交通省           |
| 仕上げ及び下地への不燃化要求の合理化等に係る検討事業補助業務                                     | 2023 | 日本建築防災協会、国土交通省           |
| 中間・完了検査等でのDX活用に係る基礎調査                                              | 2023 | 日本住宅総合センター               |
| 日本建築行政会議全国会議(山形)意見交換会の運営等検討業務                                      | 2023 | 日本建築行政会議                 |
| 社会・経済情勢の変化に対応した集団規定に係る規制・制度の見直しに向けた検討調査                            | 2024 | 国土交通省                    |
| 建築物の質の向上及び安全性の確保並びに建築物の持続的な審査体制の確保等に関する調査・分析業務                     | 2024 | 国土交通省                    |
| 「総則・手続き等に係る検討」、「特殊建築物の判断に係る検討」、「基準総則・集団規定の適用事例の改訂に係る検討」等検討業務       | 2024 | 日本建築行政会議                 |
| 「バリアフリー法逐条解説（2021年度版）」のアフターフォロー等に係る業務                              | 2024 | 日本建築行政会議                 |
| 「四号特例改正に係る審査・検査場の課題について」、「確認検査における省エネ基準適合に係る改正法の運用について」等検討業務       | 2024 | 日本建築行政会議                 |
| 横浜市市街地環境設計制度等の見直し調査業務                                              | 2024 | 横浜市                      |
| 住宅市場整備推進等事業「建築基準法・建築士法等の円滑な執行体制の確保に関する事業」                          | 2024 | 国土交通省                    |
| I C T活用部会に係る資料作成等業務                                                | 2024 | 建築行政情報センター               |
| 遊戯施設の安全性向上に係る情報交流会                                                 | 2024 | 日本建築設備・昇降機センター           |
| まちづくりと連携した民間アセットの開放支援業務                                            | 2024 | トーマツ、東京都                 |
| 備認定基準の改定に関する検討調査業務                                                 | 2024 | マンション管理センター              |
| 判断に苦慮する新用途等に係る全国アンケート調査に関する補助業務                                    | 2024 | ナヴィ住宅都市設計工房、日本建築行政会議     |
| 工務店構造調査業務                                                          | 2024 | すまいづくりまちづくりセンター連合会、国土交通省 |
| 社会・経済情勢の変化に対応した集団規定に係る規制・制度の見直しに向けた検討調査                            | 2025 | 国土交通省                    |
| 「総則・手続き等に係る検討」、「特殊建築物の判断に係る検討」、「基準総則・集団規定の適用事例の改訂に係る検討」等検討業務       | 2025 | 日本建築行政会議                 |
| 「バリアフリー法逐条解説(建築物)2021年版」のアフターフォロー等にかかる業務                           | 2025 | 日本建築行政会議                 |
| 「四号特例改正後の確認検査の状況と課題について」、「建築物省エネ法改正後の確認検査への影響と課題について」等検討業務         | 2025 | 日本建築行政会議                 |
| 令和7年度 住宅市場整備推進等事業<br>（建築基準法・建築士法等の円滑な執行体制の確保に関する事業）                | 2025 | 国土交通省                    |
| 「判断に苦慮する新用途に係る検討」、「基準総則・集団規定の適用事例に係る継続検討」及び「集団規定の運用実態等に係る検討」に関する業務 | 2025 | 日本建築行政会議                 |

住宅分野における建設技能者の持続的確保等検討業務

2025

一般社団法人木を活かす建築  
推進協議会

戸建住宅の大規模修繕・模様替に係る建築確認円滑化支援業務

2025

(一財)日本建築防災協会



# G.景観・歴史まちづくり

|                                                 |      |                      |
|-------------------------------------------------|------|----------------------|
| 押上・業平橋駅周辺地区水辺のまちづくり検討支援業務                       | 2010 | UR都市機構               |
| 風景づくり条例建設行為等届出行為に伴う(仮称)景観形成ガイドラインの作成および冊子編集業務委託 | 2010 | 世田谷区                 |
| 中杉通り沿道周辺地区における景観まちづくりに係る現況調査・方策検討業務委託           | 2010 | 杉並区                  |
| 景観行政団体移行に向けた景観計画策定業務委託                          | 2011 | 文京区                  |
| 景観行政団体移行に向けた景観計画策定業務委託                          | 2012 | 文京区                  |
| 地区街づくり支援に係る業務委託(森の丘)                            | 2012 | 町田市                  |
| 景観計画策定業務委託                                      | 2013 | 文京区                  |
| 風景づくり計画見直し業務委託                                  | 2013 | 世田谷区                 |
| 景観計画改定業務委託                                      | 2014 | 文京区                  |
| 風景づくり計画見直し業務委託                                  | 2014 | 世田谷区                 |
| 景観計画推進業務委託                                      | 2015 | 文京区                  |
| 良好なまちなみ・景観資源の活用や形成に向けたガイドライン作成等の調査検討業務          | 2015 | 都市環境研究所/内閣府/住宅局      |
| 屋外広告物のデザイン誘導指針等作成業務委託                           | 2015 | 世田谷区                 |
| 景観教育普及啓発事業委託                                    | 2016 | 文京区                  |
| 風景づくりのガイドライン(屋外広告物編)作成業務委託                      | 2016 | 世田谷区                 |
| 市道市役所前通沿道地区景観調査等業務委託                            | 2016 | 相模原市                 |
| 景観教育普及啓発事業委託                                    | 2017 | 文京区                  |
| 風景づくりのガイドライン(屋外広告物編)作成業務委託                      | 2017 | 世田谷区                 |
| 川崎市景観計画改定業務委託                                   | 2017 | 川崎市                  |
| 陸前高田市景観計画等検討業務                                  | 2017 | ジオ・アカマツ、陸前高田市        |
| 静岡県における自然景観と調和した太陽光パネルに関する景観誘導施策の検討調査           | 2017 | 静岡県/千葉大学/国土交通省/農林水産省 |
| 市道市役所前通沿道地区意識調査等業務委託                            | 2017 | 相模原市                 |
| 金沢区心部まちづくり検討基礎調査業務委託                            | 2017 | 横浜市金沢区               |
| 景観教育普及啓発事業委託                                    | 2018 | 文京区                  |
| 景観計画策定推進に関する検討調査                                | 2018 | 国土交通省                |
| 地域活性化に資する景観・屋外広告物制度の活用検討調査                      | 2018 | 国土交通省                |

|                                   |      |       |
|-----------------------------------|------|-------|
| 景観および歴史まちづくりの政策評価に関する調査           | 2018 | 国土交通省 |
| 川崎市景観計画改定業務委託                     | 2018 | 川崎市   |
| 奥沢界わい形成地区指定のための検討業務委託             | 2018 | 世田谷区  |
| 陸前高田市屋外広告物規制等検討業務                 | 2018 | 陸前高田市 |
| 景観形成重点地区景観計画策定支援等業務委託             | 2018 | 相模原市  |
| 奥沢界わい形成地区指定のための検討業務委託             | 2019 | 世田谷区  |
| 風景づくりのガイドライン(公共施設編)検討のための基礎調査業務委託 | 2019 | 世田谷区  |
| 景観形成重点地区景観計画策定支援等業務委託             | 2019 | 相模原市  |
| 屋外広告物活用促進検討調査                     | 2019 | 国土交通省 |
| 古都保存及び景観・歴史まちづくり等の実態及び推進方策検討調査    | 2019 | 国土交通省 |
| 奥沢界わい形成地区指定のための検討業務委託             | 2020 | 世田谷区  |
| 風景づくりのガイドライン(公共施設編)検討のための基礎調査業務委託 | 2020 | 世田谷区  |
| 奥沢界わい形成地区指定のための検討業務委託             | 2021 | 世田谷区  |
| 景観まちづくり質的向上促進手法等検討調査              | 2021 | 国土交通省 |
| 景観法制度活用推進等検討調査                    | 2022 | 国土交通省 |
| 町田市の景観施策のあり方検討及び検討制度設計に係る検討業務委託   | 2022 | 町田市   |
| 奥沢1～3丁目等界わい形成地区指定のための業務(その5)      | 2022 | 世田谷区  |
| 町田市の景観施策のあり方検討及び検討制度設計に係る検討業務     | 2023 | 町田市   |
| 古都保存及び景観まちづくり等の実態及び推進方策検討調査業務     | 2023 | 国土交通省 |
| 奥沢1～3丁目等界わい形成地区運用支援業務委託           | 2023 | 世田谷区  |
| 風景づくり計画改定支援業務                     | 2024 | 世田谷区  |
| 「町田市景観計画」の改定に伴うガイドライン更新等業務        | 2024 | 町田市   |
| 奥沢1～3丁目等界わい形成地区運用支援業務             | 2024 | 世田谷区  |
| 古都保存・歴史まちづくりの推進に関する検討調査業務         | 2024 | 国土交通省 |
| 風景づくり計画改定支援業務                     | 2025 | 世田谷区  |
| 古都保存・歴史まちづくりの推進に関する検討調査業務         | 2025 | 国土交通省 |
| 令和7年度 奥沢1～3丁目等界わい形成地区運用支援業務委託     | 2025 | 世田谷区  |

町田市景観賞実施に係る企画案作成及び景観づくり市民推進員会議等の運営支援  
業務委託(2025年度)

2025

町田市

## H.緑農空間の保全・再生

|                                |      |       |
|--------------------------------|------|-------|
| 緑化地域導入支援及び緑化地域マニュアルの編集委託       | 2009 | 世田谷区  |
| (仮称)町田市北部丘陵活性化計画策定業務委託         | 2009 | 町田市   |
| (仮称)町田市北部丘陵活性化計画策定業務委託         | 2010 | 町田市   |
| (仮称)町田市北部丘陵活性化計画アクションプラン策定業務委託 | 2016 | 町田市   |
| 農家住宅関連資料作成補助業務                 | 2016 | 農林水産省 |
| 町田市北部丘陵活性化計画アクションプラン推進支援業務委託   | 2017 | 町田市   |
| 農家政策検討資料作成補助業務                 | 2017 | 農林水産省 |
| 農家住宅関連資料作成補助業務                 | 2018 | 農林水産省 |

# I.環境共生・低炭素化対応

|                                              |      |                                     |
|----------------------------------------------|------|-------------------------------------|
| 公営住宅ストックの省エネルギー改修・長寿命化改修等名関する調査・検討業務         | 2010 | 国土交通省                               |
| 東北復興に向けたT社のコアプロジェクトにおける地域づくり検討業務             | 2011 | 日本環境技研                              |
| まちづくりにおける先導的省CO2対策に関する分析調査                   | 2011 | 日本サステナブル建築協会                        |
| 住宅・建築物 省CO2先導事業の事業成果とりまとめに関する基礎分析業務          | 2014 | 日本サステナブル建築協会／国土交通省                  |
| サステナブル建築物等先導事業(省CO2先導型)の評価に関わる技術的確認業務        | 2015 | 日本サステナブル建築協会、国土交通省                  |
| 省エネ改修事業関連事例集作成支援業務                           | 2015 | 日本環境技研、国土交通省                        |
| 地域型住宅グリーン化事業に関する評価事業(高度省エネ型)に関する評価データ分析等補助業務 | 2015 | 環境共生住宅推進協会/国土交通省                    |
| スマートウェルネス住宅研究企画委員会 エネルギー・情報・設備システム部会 検討支援業務  | 2015 | 日本サステナブル建築協会、国土交通省                  |
| まちづくり・非住宅建築物分野における事業効果及び省CO2技術の普及動向に関する分析業務  | 2015 | 日本サステナブル建築協会／国土交通省                  |
| サステナブル建築物等先導事業(省CO2先導型)の評価に関わる技術的確認業務        | 2016 | 日本サステナブル建築協会、国土交通省                  |
| 省CO2技術の普及動向及びまちづくり分野等における事業効果に関する基礎的分析業務     | 2016 | 日本サステナブル建築協会、国土交通省                  |
| 非住宅分野の事業効果に関する基礎分析業務                         | 2016 | アーキテック                              |
| スマートウェルネス住宅研究企画委員会 エネルギー・情報・設備システム部会 検討支援業務  | 2016 | 岩村アトリエ、日本サステナブル建築協会                 |
| 既存建築物省エネ化推進事業関連支援業務                          | 2016 | 日本環境技研、国土交通省                        |
| 地域型住宅グリーン化事業に関する評価事業(高度省エネ型)に関する評価データ分析等補助業務 | 2016 | 環境共生住宅推進協会/国土交通省                    |
| 省エネルギー性能の診断・表示事業(平成28年度)の評価に関わる支援業務          | 2016 | 日本サステナブル建築協会、国土交通省                  |
| 柏の葉キャンパスプロジェクト環境共生方針検討                       | 2016 | 三井不動産、柏の葉アーバンデザインセンター               |
| 横浜市港北区箕輪町におけるエネルギーマネジメント事業化検討調査              | 2016 | 新エネルギー導入促進協議会／アーキテック、関電、野村不動産、関電不動産 |
| サステナブル建築物等先導事業(省CO2先導型)の評価に関わる技術的確認業務        | 2017 | 日本サステナブル建築協会、国土交通省                  |
| 省CO2技術の普及動向及び事業効果に関する基礎分析業務                  | 2017 | 日本サステナブル建築協会、国土交通省                  |
| 地域型住宅グリーン化事業に関する評価事業(高度省エネ型)に関する評価データ分析等補助業務 | 2017 | 環境共生住宅推進協会／国土交通省                    |
| 既存建築物省エネ化推進事業関連支援業務                          | 2017 | 日本環境技研／国土交通省                        |
| サステナブル建築物等先導事業(省CO2先導型)の評価に関わる技術的確認業務        | 2018 | 日本サステナブル建築協会、国土交通省                  |
| 省CO2技術の普及動向及び事業効果に関する基礎分析業務                  | 2018 | 日本サステナブル建築協会、国土交通省                  |
| 地域型住宅グリーン化事業に関する評価事業(高度省エネ型)に関する評価データ分析等補助業務 | 2018 | 環境共生住宅推進協会/国土交通省                    |
| 既存建築物省エネ化推進事業関連支援業務                          | 2018 | 日本環境技研、国土交通省                        |

|                                              |      |                    |
|----------------------------------------------|------|--------------------|
| サステナブル建築物等先導事業(省CO2先導型)の評価に関わる技術的確認業務        | 2019 | 日本サステナブル建築協会、国土交通省 |
| 省CO2技術の普及動向及び事業効果に関する基礎分析業務                  | 2019 | 日本サステナブル建築協会、国土交通省 |
| 地域型住宅グリーン化事業に関する評価事業(高度省エネ型)に関する評価データ分析等補助業務 | 2019 | 環境共生住宅推進協会/国土交通省   |
| 既存建築物省エネ化推進事業関連支援業務                          | 2019 | 日本環境技研、国土交通省       |
| 省CO2先導プロジェクトの普及に向けた情報発信コンテンツ検討               | 2019 | 日本サステナブル建築協会、国土交通省 |
| サステナブル建築物等先導事業(省CO2先導型)の評価に関わる技術的確認業務        | 2020 | 日本サステナブル建築協会、国土交通省 |
| 省CO2技術の普及動向及び事業効果に関する基礎分析業務                  | 2020 | 日本サステナブル建築協会、国土交通省 |
| 地域型住宅グリーン化事業（高度省エネ型）に関する評価・検討補助業務            | 2020 | 環境共生住宅推進協議会、国土交通省  |
| 既存建築物省エネ化推進事業関連支援業務                          | 2020 | 日本環境技研、国土交通省       |
| サステナブル建築物等先導事業(省CO2先導型)の評価に関わる技術的確認業務        | 2021 | 日本サステナブル建築協会、国土交通省 |
| 省CO2技術の普及動向及び事業効果に関する基礎分析業務                  | 2021 | 日本サステナブル建築協会、国土交通省 |
| 地域型住宅グリーン化事業に関する評価事業(高度省エネ型)に関する評価・検討補助業務    | 2021 | 環境共生住宅推進協議会、国土交通省  |
| 既存建築物省エネ化推進事業の評価関連資料作成支援業務                   | 2021 | 日本環境技研、国土交通省       |
| サステナブル建築物等先導事業の評価関連資料作成支援業務                  | 2022 | 日本環境技研、国土交通省       |

J.災害対策・震災復興の支援

|                                             |      |                      |
|---------------------------------------------|------|----------------------|
| 東北復興に向けたT社のコアプロジェクトにおける地域づくり検討業務            | 2011 | 日本環境技研               |
| 官民連携によるコミュニティ形成型の災害公営住宅等の整備手法に係る検討業務        | 2011 | 国土交通省                |
| 「コミュニティ・高齢者」をテーマとした災害公営住宅の計画・供給手法に係る検討業務    | 2011 | 国土交通省                |
| 福島県(北部)等における災害公営住宅の計画・供給手法に係る検討業務           | 2011 | 国土交通省                |
| 福島県等における供給を推進するための計画に係る検討補助業務               | 2012 | URBAN／国土交通省          |
| 鏡石町復興まちづくり事業計画作成に向けた基礎的調査及び検討業務             | 2012 | UR都市機構               |
| 福島県復興公営住宅整備計画策定支援業務補助                       | 2012 | URBAN／福島県            |
| 福島県等における災害公営住宅の早期供給を推進するための計画に係る検討業務        | 2013 | 国土交通省                |
| 大規模災害時における災害公営住宅の的確な整備・供給方策に関する調査業務補助       | 2013 | URBAN／国土技術政策総合研究所    |
| 飯館村復興公営住宅整備計画検討業務補助                         | 2013 | URBAN                |
| 「双葉町外拠点」におけるコミュニティ形成に関する事業計画策定業務委託          | 2013 | 福島県双葉町               |
| 「双葉町外拠点」におけるコミュニティ形成に関する事業計画策定業務委託          | 2014 | 福島県双葉町               |
| 福島県等における災害公営住宅の供給の推進に係る検討業務                 | 2014 | 国土交通省                |
| 福島県内の応急仮設住宅地域における高齢者等サポートセンターに関する調査業務       | 2014 | 国土技術政策総合研究所          |
| 官民連携による帰還後の町内拠点の形成推進調査業務委託                  | 2014 | 福島県楢葉町               |
| 東日本大震災被災自治体における高齢者等の見守り及び介護予防サービスの提供体制の整理業務 | 2015 | 国土技術政策総合研究所          |
| 福島県における帰還者向けの公営住宅の早期供給の推進に係る調査検討業務          | 2015 | 国土交通省                |
| 東日本大震災に係る災害公営住宅への円滑な入居等に向けた調査検討業務           | 2015 | 国土交通省                |
| 陸前高田市中心市街地再生支援業務                            | 2015 | ジオ・アカマツ、陸前高田市        |
| 熊本地震における建築物被害状況調査業務                         | 2016 | 新・建築士制度普及協会／国土交通省    |
| 陸前高田市中心市街地市街化支援業務                           | 2016 | ジオ・アカマツ              |
| 陸前高田市まちなか再生計画推進支援業務                         | 2016 | UR都市機構               |
| 熊本地震における住まい・集落等の復旧に係る検討業務(西部)               | 2016 | 国土交通省                |
| 「防災拠点となる建築物の機能継続にかかるガイドライン」の策定に向けた調査・検討業務   | 2017 | 国土交通省                |
| 防災拠点となる建築物の機能継続に配慮した設計例の事例収集及び事例集の原案作成業務    | 2017 | 日本建築防災協会／国土交通省       |
| 東日本大震災等における災害公営住宅供給の取組や特徴、代表事例等の整理・分析補助業務   | 2017 | 市浦ハウジング&プランニング／国土交通省 |

|                                              |      |                |
|----------------------------------------------|------|----------------|
| 防災拠点等となる既存建築物に係る大地震時の機能継続確保のあり方に関する検討業務      | 2018 | 国土交通省          |
| 平成30年7月豪雨における住まい・集落等の復旧・復興に係る検討業務(広島エリア)     | 2018 | 現代計画研究所／国土交通省  |
| 防災拠点となる既存建築物の機能継続に配慮した設計例の事例収集及び事例集の原案作成業務   | 2018 | 日本建築防災協会／国土交通省 |
| 能登半島地震における住まい・集落等の復旧に係る検討業務（能登中部）            | 2024 | 国土交通省          |
| 令和6年能登半島地震における悉皆調査に係る被害建築物データの整理・集計及び報告書作成業務 | 2024 | 日本建築防災協会、国土交通省 |
| 志賀町災害公営住宅整備の事業化に向けた検討支援業務委託                  | 2025 | 志賀町            |
| 七尾市災害公営住宅整備の事業化に向けた検討支援業務委託                  | 2025 | 七尾市            |
| 住宅市街地における水害対策調査                              | 2025 | (一財)日本建築防災協会   |
| 平成28年熊本地震における被災者向け住宅団地の用地特性に関する調査・整理業務       | 2025 | 国土技術政策総合研究所    |



## K.都市・市街地の分析と評価

|                                                   |      |                        |
|---------------------------------------------------|------|------------------------|
| 葛飾新宿六都市計画等変更                                      | 2009 | 日本設計／UR都市機構            |
| 多摩ニュータウン諏訪・永山地区の住市総事業に係る検討支援業務                    | 2009 | UR都市機構                 |
| 豊四季台地区及び高根台地区における住宅市街地総合整備支援事業の費用対効果分析に係る基礎資料作成業務 | 2011 | URリンケージ／UR都市機構         |
| 赤羽台周辺地区及び荻窪三丁目地区における住宅市街地総合整備事業再評価に係る費用便益分析調査     | 2011 | UR都市機構                 |
| 新宿区木造住宅密集地区整備促進事業(若葉・須賀町地区)における事業効果の分析・評価に係る業務委託  | 2011 | 新宿区                    |
| 上瀬谷通信施設返還跡地利用調査業務委託                               | 2012 | 横浜市                    |
| 町田市用途地域等に関する指定方針及び指定基準策定事業業務委託                    | 2012 | 町田市                    |
| 土地利用の評価を踏まえた土地利用規制・誘導方策のあり方に関する調査業務               | 2012 | 国土交通省                  |
| みなとみらい21地区開発事業手法等検討業務                             | 2012 | 横浜市                    |
| 空き家発生による外部不経済の定量化に係る調査に関する調査研究に係わる補助業務            | 2012 | ナヴィ住宅都市設計工房／日本住宅総合センター |
| 町田市用途地域等に関する指定方針及び指定基準策定事業業務委託                    | 2013 | 町田市                    |
| みなとみらい21地区開発事業手法等検討業務                             | 2013 | 横浜市                    |
| 荒川二・四・七丁目地区まちづくり推進支援補助業務                          | 2013 | UR都市機構                 |
| 東京都遠郊外住宅地にかかる調査委託(仮称)                             | 2014 | 日本都市計画家協会、ハイライフ研究所     |
| 住生活満足度の評価構造に関する調査整理業務                             | 2014 | 国土技術政策総合研究所            |
| まちなかものづくり事業所の周辺騒音影響の事前評価ツールの試作業務                  | 2014 | 国土技術政策総合研究所            |
| 地域における公営住宅の適切な供給に係る検討調査                           | 2014 | 国土交通省                  |
| 若年世代等の住生活満足度の評価構造に関する調査整理業務                       | 2015 | 国土技術政策総合研究所            |
| 地域における公営住宅の適切な需給に係る検討及び先進的事例調査                    | 2015 | 国土交通省                  |
| 縮退に直面する首都圏遠隔郊外部に、多拠点居住誘導の可能性を探る調査・研究              | 2015 | 日本都市計画家協会／ハイライフ研究所     |
| 多摩地域の主要交通結節点における都市再生推進方策等の検討に関する資料作成業務            | 2021 | INA新建築研究所、UR都市機構       |

## L.住民参加等のサポート

|                                    |      |        |
|------------------------------------|------|--------|
| 町田市忠生市民センター建替基本方針作成業務委託            | 2009 | 町田市    |
| 「町田市忠生市民センター建替検討計画」策定支援業務委託        | 2010 | 町田市    |
| 景観行政団体移行に向けた景観計画策定業務委託             | 2011 | 文京区    |
| 町田市都市計画マスタープラン(地域別構想編)改定事業業務委託     | 2011 | 町田市    |
| 景観行政団体移行に向けた景観計画策定業務委託             | 2012 | 文京区    |
| 地区街づくり支援に係る業務委託(森の丘)               | 2012 | 町田市    |
| 風景づくり計画見直し業務委託                     | 2013 | 世田谷区   |
| 地区街づくり支援に係る業務委託(小山田桜台)             | 2013 | 町田市    |
| 風景づくり計画見直し業務委託                     | 2014 | 世田谷区   |
| 景観計画推進業務委託                         | 2015 | 文京区    |
| 屋外広告物のデザイン誘導指針等作成業務委託              | 2015 | 世田谷区   |
| 景観教育普及啓発事業委託                       | 2016 | 文京区    |
| 町田市リサイクル文化センター周辺まちづくりワークショップ支援業務委託 | 2016 | 町田市    |
| 景観教育普及啓発事業委託                       | 2017 | 文京区    |
| 景観教育普及啓発事業委託                       | 2018 | 文京区    |
| 奥沢界わい形成地区指定のための検討業務委託              | 2018 | 世田谷区   |
| 金沢区心部まちづくり検討業務                     | 2018 | 横浜市金沢区 |
| 景観形成重点地区景観計画策定支援等業務委託              | 2018 | 相模原市   |
| まちだ〇ごと大作戦18-20事業推進・運営支援業務委託        | 2018 | 町田市    |
| 奥沢界わい形成地区指定のための検討業務委託              | 2019 | 世田谷区   |
| まちだ〇ごと大作戦18-20事業推進・運営支援業務委託        | 2019 | 町田市    |
| 景観形成重点地区景観計画策定支援等業務委託              | 2019 | 相模原市   |
| 金沢区心部まちづくり検討業務                     | 2019 | 横浜市金沢区 |
| まちだ〇ごと大作戦18-20事業推進・運営支援業務          | 2020 | 町田市    |
| 金沢区心部まちづくり検討業務                     | 2020 | 横浜市金沢区 |
| 奥沢界わい形成地区指定のための検討業務委託              | 2020 | 世田谷区   |

|                                    |      |                        |
|------------------------------------|------|------------------------|
| まちだ〇ごと大作戦18-20報告書作成支援業務委託          | 2021 | 町田市、まちだ〇ごと大作戦<br>実行委員会 |
| 奥沢界わい形成地区指定のための検討業務委託              | 2021 | 世田谷区                   |
| 世田谷区都市整備方針(地域整備方針)(後期)に係る見直し検討調査業務 | 2023 | 世田谷区                   |
| 世田谷区都市整備方針（地域整備方針）（後期）に係る見直し検討調査業務 | 2024 | 世田谷区                   |
| 風景づくり計画改定支援業務                      | 2024 | 世田谷区                   |
| 住宅団地再生に向けた住民活動等に関する調査事業            | 2024 | ランドブレイン                |
| 町田第三小学校跡地活用検討支援業務                  | 2024 | 町田市                    |

## M.その他

|                                                             |      |                        |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------------|
| 建築士定期講習の質の向上についての調査業務                                       | 2012 | 新・建築士制度普及協会、国土交通省      |
| 建築士定期講習の質の向上についての検討補助業務                                     | 2013 | 新・建築士制度普及協会、国土交通省      |
| 合志市商業調査・調査・診断                                               | 2014 | ジオ・アカマツ                |
| 建築士定期講習の質の向上についての検討補助業務                                     | 2014 | 新・建築士制度普及協会、国土交通省      |
| 建築士定期講習の質の向上についての検討補助業務                                     | 2016 | 新・建築士制度普及協会、国土交通省      |
| シックハウスデータ整理作業                                               | 2017 | 住宅性能評価・表示協会、国土交通省      |
| 建築士試験の受験申込者数の予測にかかる調査                                       | 2018 | 建築技術教育普及センター           |
| 住宅紛争処理制度等に係る検討会運営支援業務                                       | 2020 | 住宅リフォーム・紛争処理支援センター     |
| 日本遺産 認定地域取組み内容報告書作成支援業務                                     | 2020 | 日本都市計画家協会、リクルート、文化庁    |
| 住宅紛争処理制度等に係る検討会運営支援業務                                       | 2021 | 住宅リフォーム・紛争処理支援センター     |
| 新型コロナウイルス対応緊急支援助成「外国人とともに暮らし支え合う地域社会の形成における実行団体伴走支援活動」      | 2021 | 日本都市計画家協会              |
| 「定期報告制度における調査検査項目」の調査・ヒアリング業務                               | 2022 | 日本建築防災協会、国土交通省         |
| 「外国人と共に暮らしを支え合う地域社会形成2」における実行団体等伴走支援業務                      | 2022 | 日本都市計画家協会              |
| 定期報告制度の技術基準等及び情報活用に関する検討業務                                  | 2023 | 日本建築防災協会、国土交通省         |
| 住宅市場整備推進等事業「建築基準法・建築士法等の円滑な執行体制の確保に関する事業」建築士定期講習テキスト(別冊)の作成 | 2023 | 国土交通省                  |
| 新型コロナ及び原油価格日物価高騰対応支援助成「外国人と共に暮らし支えあう地域社会形成3」における実行団体等伴走支援業務 | 2024 | 日本都市計画家協会              |
| 二級建築基準適合判定資格者検定補助業務                                         | 2024 | 国土交通省                  |
| 「BIM データ審査」の基礎的要件の検討、課題整理における支援業務                           | 2024 | 日本建築センター               |
| 令和7年度未来技術社会実装事業に対する調査、支援業務                                  | 2025 | 内閣府                    |
| 「世界遺産等を含む都市の円滑な更新の事例収集・分析」に関する調査業務委託                        | 2025 | (株)地域総合研究所/特別区長会調査研究機構 |
| ICT活用部会に係る資料作成等業務                                           | 2025 | (一社)建築行政情報センター         |